

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.02.2021
KARAR NO : 20
KONUSU : Kozyörük Kat Sayı Belirleme Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Dursun KOCABAŞ (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.02.2021 Salı günü saat:15:00'da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Ocak Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

11.01.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Kozyörük kat sayı belirlenmesi

KOMİSYON KARARI:

Kozyörük Mahallesi Uygulama İmar Planı, 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. İmar Kanunu'nun 8.maddesine göre bina yükseklikleri yencok: serbest olarak belirlenemeyeceğinden, 1/7/2021 tarihine kadar yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalara başlanılmıştır. Kozyörük yapılaşma şartları dikkate alınarak 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarına "Plan üzerinde kat yüksekliği belirtilmeyen konut alanlarında kat adedinin yüksekliği en fazla 2 kat olup emsalin aşılması, çekme mesafeleri ve taks ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gereklidir." eklenmesi konusu görüşülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği ve mevcut yapılaşma referans alınarak hazırlandığı anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI


Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE


Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE