

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 25.11.2022
KARAR NO : 123
KONUSU : Teknik Altyapı Ücreti Tarifesinde Değişiklik
MECLİS 1.BAŞKAN V. : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (KATILMADI), Ersan TEPE (İZİNLİ), Selahattin KARACAOĞULLARI (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 25.11.2022 Cuma günü saat:16:25'te Belediye Binasındaki Meclis Odasında Olağanüstü Meclis Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis 1. Başkan V. H.Vasfi GÜNER Başkanlığında toplandı.

25.11.2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP: 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarife Cetvelinin Teknik Altyapı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması

KOMİSYON KARARI:

2022 yılı Ücrete Tabi İşler Tarife Cetveline İlişkin Tabloda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Teknik Altyapı Ücreti" tarifesinin NOT bölümünün 5. Maddesi olan "Plansız Alanlarda Teknik Altyapı Ücreti %50 İndirimli Uygulanır." ibaresinin "Plansız Alanlarda Teknik Altyapı Ücreti %75 İndirimli Uygulanır." şeklinde değiştirilmesi ile ilgili olarak; talep teklifini aynı gün (25.11.2022) ara oturum yaparak görüşülmek üzere toplanılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre;

2022 yılı Ücrete Tabi İşler Tarife Cetveline İlişkin Tabloda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Teknik Altyapı Ücreti" tarifesinin NOT bölümünün 5. Maddesi olan "Plansız Alanlarda Teknik Altyapı Ücreti %50 İndirimli Uygulanır" ibaresinin "PLANSIZ ALANLARDA TEKNİK ALTYAPI ÜCRETİ %75 İNDİRİMLİ UYGULANIR" şeklinde değiştirilmesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca da uygun bulunarak oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisinin onayına arz olunur

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.


H.Vasfi GÜNER
MECLİS 1.BAŞKAN V.


Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE


Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

MALKARA BELEDİYESİ 2022 YILI GELİR TARİFESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU EKİ
Ücrete Tabi İşler Tarife Cetveline İlişkin Tablo

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN TÜRÜ (vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI / AÇIKLAMASI	BİRİMİ (adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 YILINDA UYGULANAN	2022 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK TEKLİFİ	2022 YILI İÇİN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON TEKLİFİ	2022 YILI İÇİN MECLİSCE KABUL EDİLEN	BÜTÇE GELİR KODU
TEKNİK ALTYAPI ÜCRETİ İmar Kanununun 23. Maddesinde belirtilen İskan hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilmesi için; a-Bu sahaların imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak parselasyon planlarının Belediye Encümeni veya İl İdare Kurulunca tasdik edilmiş bulunması b-Plan ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yollarının, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısının yapılmış olması şarttır. Ancak, bunlardan parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla beraber yolu, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, ilgili idarenin izni halinde ve ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yaptırımlara veya parselleri hizasına rastlayan ve yönetmelikte belirtildiği şekilde hissesine düşen teknik alt yapı bedelinin %25 peşin ödeyip geri kalan %75 ini alt yapı hizmetlerinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemeyi taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir.								
ÜCRET	5393 Sayılı 18. maddesi f bendi / 2464 sayılı 97. Maddesi	Tretuvar ve Yol Yapım Birim Maliyet Bedeli;	mt	154,00 TL 132,00 TL	154,00 TL 132,00 TL	154,00 TL 132,00 TL	Diğer Hizmet Gelirleri 03.01.02.99	
		1-Bordür (Beton) 2-Yol Yağmur Suyu Oluğu						
		3-Asfalt Kaplama Yol (BSK) 4-Beton Parke Kaplama Yol 5-Tretuvar (Beton)	m ²	658,00 TL 308,00 TL 344,00 TL	658,00 TL 308,00 TL 344,00 TL	658,00 TL 308,00 TL 344,00 TL		

NOT: 1-Yukarıdaki tabloda belirtilen tüm ücretlere KDV dâhildir.

2-Ücrete tabi yapılan tüm işlerin bedeli peşin (nakit veya kredi kartı) olarak tahsil edilir. Taksit yapılmaz. Ücreti peşin tahsil edilmeyen hizmet ifa edilemez ve belge verilemez.

3- İbadethane, Eğitim Yapısı, Sağlık Yapısı Yapan ve Yaptırımlardan "Teknik Altyapı Ücreti" alınmaz. Ancak; yapılacak yerlerde (İbadethane, Eğitim Yapısı, Sağlık Yapısı) ticarethane olarak kullanılacak bölümler ve Özel Eğitim Yapıları, Özel Sağlık Yapıları Muafiyet kapsamı dışındadır.

4-Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz. Mağduriyeti olunması halinde ücret alınmaz.

5-Plansız Alanlarda "Teknik Altyapı Ücreti" %75 İndirimli Uygulanır. (Plan ve Bütçe Komisyon Teklifi)

YÜRÜRLÜK: 2464 Sayılı kanununun 97 Maddesine istinaden hazırlanan ücrete tabi işler tarifesi aksi bir karar alınıncaya kadar Meclis Kararı tarihinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girer.


H. Vasfi GÜNER
MECLİS 1.BAŞKAN V.


Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE


Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

MALKARA BELEDİYESİ 2022 YILI GELİR TARİFESİ
Ücrete Tabi İşler Tarife Cetveline İlişkin Tablo

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN TÜRÜ (vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI / AÇIKLAMASI	BİRİMİ (adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 YILI TARİFE ÜCRETİ	BÜTÇE GELİR KODU
--	------------------	--------------------------	---	----------------------------	------------------

TEKNİK ALTYAPI ÜCRETİ

İmar Kanununun 23. Maddesinde belirtilen 'İskan hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilmesi için;

a-Bu sahaların imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak parselasyon planlarının Belediye Encümeni veya İl İdare Kurulunca tasdik edilmiş bulunması

b-Plan ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yollarının, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısının yapılmış olması şarttır. Ancak, bunlardan parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla beraber yolu, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, ilgili idarenin izni halinde ve ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yaptırılanlara veya parselleri hizasına rastlayan ve yönetmelikte belirtildiği şekilde hissesine düşen teknik alt yapı bedelinin %25 peşin ödeyip geri kalan %75 ini alt yapı hizmetlerinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemeyi taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir.

ÜCRET	5393 Sayılı 18. maddesi f bendi / 2464 sayılı 97. Maddesi	Tretuvar ve Yol Yapım Birim Maliyet Bedeli; 1-Bordür (Beton) 2-Yol Yağmur Suyu Oluğu 3-Asfalt Kaplama Yol (BSK) 4-Beton Parke Kaplama Yol 5-Tretuvar (Beton)	mt m ²	154,00 TL 132,00 TL 658,00 TL 308,00 TL 344,00 TL	Diğer Hizmet Gelirleri 03.01.02.99
-------	---	---	--------------------------------------	---	---------------------------------------

NOT: 1-Yukarıdaki tabloda belirtilen tüm ücretlere KDV dâhildir.

2-Ücrete tabi yapılan tüm işlerin bedeli peşin (nakit veya kredi kartı) olarak tahsil edilir. Taksit yapılmaz. Ücreti peşin tahsil edilmeyen hizmet ifa edilemez ve belge verilemez.

3- İbadethane, Eğitim Yapısı, Sağlık Yapısı Yapan ve Yaptıranlardan "Teknik Altyapı Ücreti" alınmaz. Ancak; yapılacak yerlerde (İbadethane, Eğitim Yapısı, Sağlık Yapısı) ticarethane olarak kullanılacak bölümler ve Özel Eğitim Yapıları, Özel Sağlık Yapıları Muafiyet kapsamı dışındadır.

4-Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz. Mağduriyeti olunması halinde ücret alınmaz.

5-Plansız Alanlarda "Teknik Altyapı Ücreti" %75 indirimli uygulanır.

YÜRÜRLÜK: 2464 Sayılı kanununun 97 maddesine istinaden hazırlanan ücrete tabi işler tarifesi aksi bir karar alınincaya kadar kesinleşen yeni meclis kararı tarihinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girer.

Ulaş YURDAKUL
Meclis Başkanı


Ramis ÖZEREN
Meclis Katibi


Nuran BASKÜTÜK
Meclis Katibi