

T.C. MALKARA BELEDİYESİ

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2023-06

<u>RAPOR TARİHİ:</u> 02/05/2023	<u>TALEP ÖZÜ:</u> Tahsisli Taşınmazların Tapu Devri (Satışı)		<u>DOSYA NO:</u> 2023/6
<u>İlgili Birim:</u> Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	<u>İmar Planı Pafta No:</u> -----	<u>Ada :</u> <u>Parsel :</u>	<u>Talep Tarihi ve sayısı</u> 02/05/2023-..63.

TALEP: Mülkiyetleri Belediyemize ait; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada: 528 parsel: 3 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Ayten KARACA (T.C. No:) adına, ada: 543 parsel: 44 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Ergün SERT (T.C. No:) adına, ada: 543 parsel: 24 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Nazmiye ÖZTÜRK (T.C. No:) adına tapu devirlerinin yapılıp yapılmayacağını, belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI:

Tapuda Hacıevhat Mahallesi ada: 528 parsel: 3 no'da kayıtlı taşınmazın, 04.05.2010 tarih ve 963 sayılı Encümen Kararı ile Ayten KARACA adına tahsisi yapılmıştır. Ayten KARACA tarafından tahsisli taşınmaza bina yapılarak, 03.10.2018 tarih ve 1882977 başvuru no ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; ilgi tahsis bedeli Ayten KARACA adına yatırılmıştır.

Tapuda Hacıevhat Mahallesi ada: 543 parsel: 44 no'da kayıtlı taşınmazın, 29.05.2012 tarih ve 950 sayılı Encümen Kararı ile Ergün SERT adına tahsisi yapılmıştır. Ergün SERT tarafından tahsisli taşınmaza bina yapılarak, 28.06.2019 tarih ve 2309779 başvuru no ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; ilgi tahsis bedeli Ergün SERT adına yatırılmıştır.

Tapuda Hacıevhat Mahallesi ada: 543 parsel: 24 no'da kayıtlı taşınmazın, 11.05.2000 tarih ve 494 sayılı Encümen Kararı ile Nazmiye ÖZTÜRK adına tahsisi yapılmıştır. Nazmiye ÖZTÜRK tarafından tahsisli taşınmaza bina yapılarak, 05.01.2019 tarih ve 4755560 başvuru no ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; ilgi tahsis bedeli Nazmiye ÖZTÜRK adına yatırılmıştır.

Sonuç olarak; 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesi'nin "Hazine ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar" başlığı altında 7. Maddenin 4. fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e fıkrasında yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine karar vermek" ifadesine istinaden; mülkiyetleri Belediyemize ait; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada: 528 parsel: 3 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Ayten KARACA (T.C. No:) adına, ada: 543 parsel: 44 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Ergün SERT (T.C. No:) adına, ada: 543 parsel: 24 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Nazmiye ÖZTÜRK (T.C. No:) adına tapuda satışlarının yapılmasına ; oy ..birliği... ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ		
KOMİSYON BAŞKANI MUSTAFA ÖZER	MECLİS ÜYESİ BİRSEN KARATAŞ	MECLİS ÜYESİ ERDEM MERGÜ
MECLİS ÜYESİ NERVES ÖZ		MECLİS ÜYESİ -72İNLI- SEVGİ KAYA

EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ