

T.C. MALKARA BELEDİYESİ

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2022-08

<u>RAPOR TARİHİ:</u> 09.05.2022	<u>TALEP ÖZÜ:</u> Kamulaştırma-Trampa Hk.	<u>DOSYA NO:</u> 2022-8
<u>İlgili Birim:</u> Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	<u>İmar Planı Pafta No:</u> -----	<u>Ada</u> : 617 ve 617 <u>Parsel:</u> 54 ve 55 <u>Talep Tarihi ve sayısı</u> 09/05/2022-.6?

TALEP: Mülkiyetleri Belediyemize ait, İlçemiz Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 54 noda kayıtlı 1.367,26 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı ve Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 55 noda kayıtlı 5,03 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazların; 15.04.2022 tarih ve 752.99-15102 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden yürütülen kamulaştırma işleminin bedeli olarak, trampa yapıp yapılamayacağını belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talebin görüşülmesi neticesinde, 15.04.2022 tarih ve 752.99-15102 nolu Başkanlık Oluru ile kamulaştırma kararı alınan, İlçemiz Camiatik Mahallesi Çavuşçeşme Altı Mevkii ada: 616 parsel: 57 noda Bilgin Yapı Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 2.060,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın; kıymet takdiri belirlenmiş olup, Belediyemizin Uzlaşma Komisyonunca malikiyle anlaşmak üzere yapılan görüşmeler sonucu kamulaştırma bedeli olarak, mülkiyetleri Belediyemize ait, yukarıda talep metninde açıkça ifade edilen taşınmazların trampasında uzlaşıldığı ve Belediyemize ait söz konusu taşınmazlar ile kamulaştırılacak taşınmazın bedelleri arasında aşağıda ifade edilen fazla bedel farkının olmadığını Belediyemizin Kıymet Takdir Komisyonunca tespit edildiği görülmüştür. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun "Trampa yolu ile kamulaştırma" başlıklı 26. Maddesinde yer alan "Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir... Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzü yirmisini aşamaz." ifadesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Belediyemize ait İlçemiz Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 54 noda kayıtlı 1.367,26 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı ve Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 55 noda kayıtlı 5,03 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazların; Bilgin Yapı Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne ait İlçemiz Camiatik Mahallesi Çavuşçeşme Altı Mevkii ada: 616 parsel: 57 noda kayıtlı 2.060,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırması için trampa (takas)yapılmasına... oy ...birliği... ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ		
KOMİSYON BAŞKANI MUSTAFA ÖZER	MECLİS ÜYESİ BİRSEN KARATAŞ	MECLİS ÜYESİ ERDEM MERGÜ
MECLİS ÜYESİ NERVES ÖZ		MECLİS ÜYESİ SEVGİ KAYA