

METRUK YAPI İLAN TUTANAĞI

İlçemiz Yeni Mahalle, Yeni Sokak, tapuda ada:130, parsel:23 ve parsel:24 noda **Sinan DEDE, Birsen AYDEMİR, Nursen DEDE (ESGİN)** adına kayıtlı 2 katlı kargir ev niteliğindeki taşınmaza 23.01.2023 tarihinde metruk yapı tutanağı asılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde ‘Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır.(23.01.2023 tarihinde zabıta ve teknik personellerle ve muhtar bilgisi dahilinde tutanak yerine asılmıştır. Buna istinaden adrese dayalı tespitlere göre tebligat yapılmış ancak ulaşılamayınca ilgili muhtara tebliğ edilmiştir.) Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan dairenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde , tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı veya civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir ‘‘ hükmü getirilmiştir.

Bu sebeple yapı sahibine ait adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan ve posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapılara ilişkin tebliğler mevzuat gereği Web Sayfamızda 30 gün süreyle ilana çıkmıştır.

Konuyla ilişkin ilgililerin gerek bilgi ve gerekse itiraz talepleri için ‘ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ ne başvurabilecekleri , herhangi bir başvurunun olmaması durumunda ilan tarihinden itibaren 30 gün sonra Belediyemizce yıkımının gerçekleştirileceği ilan duyurulur.

Hilal METE
Harita Teknikeri



Gökhan TOPALOĞULLARI
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili



Ahmet Nazif BALCI
Belediye Başkan Yardımcısı

