

<b>RAPOR TARİHİ :</b> 01/09/2021 <b>SAAT: 16:15</b>	<b>T.C.</b> <b>MALKARA BELEDİYESİ</b> 	<b>RAPOR NO :</b> 2021/10
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	<b>DOSYA NO :</b> 09 10

**KONU:** Gazibey 186, 187 ve 188 adalar

**TALEP:** Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2021 tarih 7455 sayılı Kararına istinaden


**KOMİSYON KARARI:**

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Gazibey Mahallesinde 1/1000 ölçekli imar planında kalmaktadır. Planlama alanı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kuzeydoğusunda, İsmet İnönü Caddesi, Ertuğrul Gazi Sokak, Hacı İlbey İlköğretim Okulu Geçidinin bulunduğu istikametlerinde yer almakta olan 186, 187 ada ve 188 adada yapılan düzenlemeleri içermektedir.

Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan 186, 187 ve 188 ada plan fonksiyonları bakımından konut, yol, kültürel tesis alanı, okul alanı ve park alanı içermektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.01.2018 tarih ve 4757 sayılı kararı ve 22.03.2021 tarih 7455 sayılı kararında kat yüksekliklerinin tekrar etüd edilmesi ve Künk Çeşme'nin yol+konut+ticaret fonksiyonundan çıkarılması ve tescilinin gösterilmesi gerektiği ifade edilmiştir. Buna istinaden yerinde yapılan incelemeler ve ölçümler neticesinde Kilise ile cami arasında kalan konut alanı 5 kat olup kilisenin silüetini etkilediği bu yüzden konut adasının kat sayısının 4 kata düşürülmesi, Kilisenin alt adasında bitişik nizam konut alanı kısmen 5 kattı, aynı kotta yer almasından dolayı kat sayısının 4 kat olarak düşürülmesi 186 adanın en üst kotu ile kiliseden 2.00 m aşağıda olmasından dolayı 5 kat olarak korunmasının uygun olacağı düşünülmüştür.

Edirne Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun uygunluk kararının alınabilmesi için; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği / ~~oyçokluğu~~ ile karar verilmiş, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

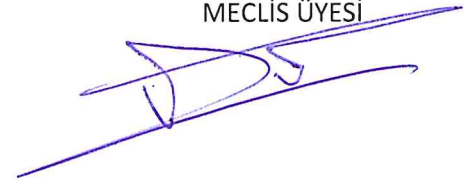
HÜSEYİN VASFİ GÜNER  
MECLİS ÜYESİ



VOLKAN SOĞANCILAR  
MECLİS ÜYESİ

*Katılmadı*

MEHMET ERDEM  
MECLİS ÜYESİ



ERCAN GÖK  
MECLİS ÜYESİ

*Katılmadı*

HASAN EFE  
MECLİS ÜYESİ

