

RAPOR TARİHİ : 01/09/2021 SAAT: 16:00	T.C. MALKARA BELEDİYESİ 	RAPOR NO : 2021/08
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO : 08

KONU: Kırsal Mahalle Tespiti

TALEP: 29.04.2021 tarih ve 36956 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü yazısı;

KOMİSYON KARARI:

5216 Sayılı Kanun'un ek 3.maddesinde "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir." ifade edilmektedir. Buna göre kırsal mahallelerin tespit edilmesi gerekmektedir. Ancak tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir.

Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edilebilir ya da reddedilebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ile zirai istihsalde kullanılan bina arsa ve araziler 29.07.1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde 26.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı için imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılım payı %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarife işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 04.01.1961 tarihli ve 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz. 03.07.2005 tarihli 5393 Sayılı Belediye Kanununun 12'nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31.08.1956 tarihli ve 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 17'nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12.11.2012 tarihli ve 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin onbeşinci ve yirmidokuzuncu fıkralarda uygulanmaz. Hükümlerine istinaden Belediye Meclisinde görüşülerek karar bağlanması talep edilmektedir.

Ahievren, Ahmetpaşa, Aksakal, Alaybey, Allışık, Bağpınar, Ballı, Ballısüle, Batkın, Bayramtepe, Çavuşköy, Çınaraltı, Çınarlıdere, Çimendere, Danişment, Davuteli, Deliller, Demircili, Dereköy, Deveci,

Develi, Dođanköy, Doluköy, Elmalı, Emirali, Esendik, Evrenbey, Gönençe, Gözsüz, Güneşli, Hacısungur, Haliç, Hasköy, Hemit, Hereke, Izgar, İbribey, İbrice, İshakça, Kadıköy, Kalaycı, Karacagür, Karacahalil, Karaiğdemir, Karamurat, Kavakçeşme, Kermeyan, Kiremitlik, Kuyucu, Kürtüllü, Küçükhdır, Kırkcalı, Mestanlar, Müstecep, Pirinççeşme, Sarnıç, Sarıolat, Sarıyer, Sırtbey, Şahin, Tekkeköy, Teteköy, Vakıfıdemir, Yayla, Yaylagöne, Yenice, Yenidibek, Yörücek, Yörük, Yılanlı Mahallelerinin ve Belediye Başkan'ının teklifi ile Kozyörük, Balabancık ve Sağlamtaş'ın kırsal mahalle, Camiatik, Yenimahalle, Gazibey ve Hacıevhat' in ise mahalle(kentsel) statüsünün korunması olarak belirlenmek üzere 5216 Sayılı Belediye Kanununun Ek 3.maddesine istinaden alınan 02.03.2021 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş, 14.04.2021 tarih ve 793 sayılı Meclis Kararı alınmış ve 19.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliđi yürürlüğe girmesinden dolayı Meclis Kararı iade edilmiştir. 19.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliđi maddelerine göre Mahalle sınır koordinatları eklenerek Meclis Kararının yenilenmesi ve büyükşehir belediye meclisine sunulması konusuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiş olup iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

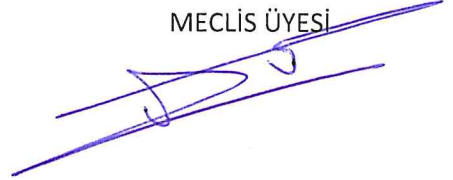
HÜSEYİN YAŞFI GÜNER
MECLİS ÜYESİ



VOLKAN SOĐANCILAR
MECLİS ÜYESİ

Katılmadı.

MEHMET ERDEM
MECLİS ÜYESİ



ERCAN GÖK
MECLİS ÜYESİ

Katılmadı.

HASAN EFE
MECLİS ÜYESİ

