

<b>RAPOR TARİHİ :</b> 11/01/2021	<b>T.C.</b> <b>MALKARA BELEDİYESİ</b> 	<b>RAPOR NO :</b> 2021/01
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	<b>DOSYA NO :</b> 01

**KONU:** Kozyörük kat sayı belirlenmesi

**TALEP:** 05.01.2021 tarih ve 5 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

**KOMİSYON KARARI:**

Kozyörük Mahallesi Uygulama İmar Planı, 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. İmar Kanunu'nun 8.maddesine göre bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemeyeceğinden, 1/7/2021 tarihine kadar yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalara başlanılmıştır. Kozyörük yapılaşma şartları dikkate alınarak 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarına "Plan üzerinde kat yüksekliği belirtilmeyen konut alanlarında kat adedinin yüksekliği en fazla 2 kat olup emsalin aşılması, çekme mesafeleri ve taks ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gereklidir." eklenmesi konusu görüşülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği ve mevcut yapılaşma referans alınarak hazırlandığı anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

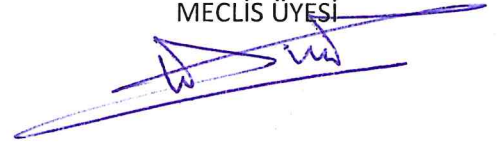
HÜSEYİN VASFİ GÜNER  
MECLİS ÜYESİ



VOLKAN SOĞANCILAR  
MECLİS ÜYESİ



MEHMET ERDEM  
MECLİS ÜYESİ



ERCAN GÖK  
MECLİS ÜYESİ



HASAN EFE  
MECLİS ÜYESİ

