

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.11.2021
KARAR NO : 129
KONUSU : Kozyörük ve Balabancık Plan Notları Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfı GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ramis ÖZEREN (İZİNLİ), Ersan TEPE (İZİNLİ), Gökhan DOĞAN (İZİNLİ), Ercan KİREMİTÇİ (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat:16:00'da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşimi 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.10.2021 tarih ve 8254 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz 02.10.2019 tarih ve 137 Sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile Balabancık İmar Planına, 02.10.2019 tarih ve 138 Sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile Kozyörük İmar Planına ilave plan notu olarak "Meskûn alanlardaki imar adalarında, İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, ilgili parselin imar parseli haline gelmesi ve imar planına göre imar mevzuatının gerektirdiği kamuya terk işlemleri ile uygulamaların yapılması şartıyla; imar planında yola cephesi olan fakat komşu parsellerin yola terkini yapmamasından dolayı yoldan geçişini sağlayamayan parsellere imar planındaki yola göre geçiş hakkı ve yapı ruhsatı düzenlenebilir." ve "İmar adası cephe çizgisi ile parsel kadastro sınırı arasında 2 metreye kadar kayıklık olması durumunda yapılacak uygulamalarda mülkiyet sınırı esas alınabilir." şeklinde eklenmesi kabul edilmiş olup 11.12.2019 tarih ve 1162-1163 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ile onaylanmıştır.

Yapılan plan çalışması Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün göndermiş olduğu 2013/17 Nolu Genelgenin e-bendine istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmesi gerektiğinden dolayı pin17848,2 ve 59301998 nolu dosya kuruma gönderilmiştir. 08.10.2021 tarihinde kurumumuza gelen 1974533 Sayılı Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 19.maddesinin 1.fıkrasının c bendine aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun Malkara Belediye Meclisince görüşülmesini ve gereğini bilgilerinize arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE