

T.C.  
MALKARA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**KARAR TARİHİ** : 02.11.2021  
**KARAR NO** : 124  
**KONUSU** : Balabancık 5 Yıllık İmar Programı  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:**, H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ramis ÖZEREN (İZİNLİ), Ersan TEPE (İZİNLİ), Gökhan DOĞAN (İZİNLİ), Ercan KİREMİTÇİ (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat:16:00'da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşimi 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

11.10.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

04.10.2021 tarih ve 108 nolu Malkara Belediye Meclis Kararı

**KOMİSYON KARARI:**

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. maddesi "Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur. İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılincaya veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder." denildiğinden; Balabancık Mahallesi için hazırlanan 5 Yıllık İmar Programı İmar Komisyonunca oy birliği ile kabul edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesine karar verilmiştir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL  
KÂTİP ÜYE