

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 05.04.2017  
**KARAR NO** : 97  
**KONUSU** : Kamulaştırma Bedeli Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (KATILMADI).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.04.2017 Çarşamba günü saat:17:20’da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 2. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

05.04.2017 tarihli Plan Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

İlçemiz Camiatik Mahallesi 485 ada 106 noda 201.00 m2 yüzölçümlü Süleyman BALCI adına kayıtlı arsa niteliğindeki imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz Çok Amaçlı Salon yapılmak üzere 25.08.2015 tarih ve 1583 sayılı Encümen Kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş, 13.10.2015 tarihinde uzlaşma komisyonu ve taşınmaz maliki ile yapılan görüşmeler neticesinde kamulaştırma bedeli hususunda anlaşılammıştır. Kamulaştırma işlemi 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesine istinaden Malkara Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/449 Esas no ile yargıya taşınmış fakat günümüze kadar herhangi bir karara varılamamıştır.

İlçemizde hizmet veren tek salonun (tiyatro, seminer vb. amaçlı) Belediyemize ait Kültür Sarayında bulunması ve bu binanın statik olarak tehlike arz etmesi yapılacak yatırımı daha da önemli kılmaktadır. Sayılan nedenler çerçevesinde kamulaştırma maliki ile yapılan görüşmeler neticesinde yargılama giderleri ve vekalet ücretlerinin karşılıklı talep edilmeme kararı ile 165.000,00 TL değer üzerinde anlaşma sağlanmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15.maddesinin (k) bendine göre “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusunda uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek” Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. İlgili taşınmaz malığı ile anlaşılması hususunun görüşülmesi

**KOMİSYON KARARI:**

Konunun incelenmesi neticesinde Malkara Asliye Hukuk Mahkemesinde 2015/449 esas no ile davası süren İlçemiz Camiatik Mahallesi 485 ada 106 parselin maliki Süleyman BALCI ile 165.000,00 TL bedel üzerinde anlaşılmasına ve devam eden davanın anlaşma ile tasfiyesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE