

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 07.04.2016
KARAR NO : 93
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Hikmet ALTUĞ (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 07.04.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

07.04.2016 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Kozyörük Mahallesi 24 pafta, 5475 nolu parsel 1.220m² Rüya YAMANOĞLU adına kayıtlı taşınmaz 01.05.2015 tarih 05406 Evrak No ile vekâleten Remzi YAY'ın yetkisinde bulunmaktadır. 27.07.1995 tarihli Kozyörük Uygulama İmar Planında konut + ticaret alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları ayrıık nizam 2 kat taks:0.20 kaks:0.40 olarak yer almaktadır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılan, Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinin 40.Maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmak üzere hazırlanan plan değişikliği planın nüfus projeksiyonlarını arttırıcı nitelikte olmayıp ilgili kurum görüşlerinde aksine hüküm olmamasından dolayı, imar planı değişikliğinin komisyondan geldiği şekli ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14. Maddelerine göre Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE