

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 05.04.2017  
**KARAR NO** : 93  
**KONUSU** : Kamulaştırma Bedeli Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.04.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Meclis 1.Başkan Vekili H.Vasfi GÜNER Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve 223 sayılı Kamulaştırma Bedeli hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

İlçemiz Camiatik Mahallesi 485 ada 106 noda 201.00 m2 yüzölçümlü Süleyman BALCI adına kayıtlı arsa niteliğindeki imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz Çok Amaçlı Salon yapılmak üzere 25.08.2015 tarih ve 1583 sayılı Encümen Kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş, 13.10.2015 tarihinde uzlaşma komisyonu ve taşınmaz maliki ile yapılan görüşmeler neticesinde kamulaştırma bedeli hususunda anlaşılammıştır. Kamulaştırma işlemi 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesine istinaden Malkara Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/449 Esas no ile yargıya taşınmış fakat günümüze kadar herhangi bir karara varılamamıştır.

İlçemizde hizmet veren tek salonun (tiyatro, seminer vb. amaçlı) Belediyemize ait Kültür Sarayında bulunması ve bu binanın statik olarak tehlike arz etmesi yapılacak yatırımı daha da önemli kılmaktadır. Sayılan nedenler çerçevesinde kamulaştırma maliki ile yapılan görüşmeler neticesinde yargılama giderleri ve vekâlet ücretlerinin karşılıklı talep edilmeme kararı ile 165.000,00 TL değer üzerinde anlaşma sağlanmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (k) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusunda uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek" Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. Aynı kanununun 18. Maddesinin (h) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisi görevleri arasında gösterildiğinden; Gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**