

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.06.2014
KARAR NO : 84
KONUSU : Plan Değişikliği-Yol Genişliği ve Çekme Mesafesi
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Hüseyin SİMEN (İZİNLİ), İbrahim ZİLBASTI (İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.06.2014 Perşembe günü saat:16.00'da Haziran Ayı Meclis Toplantısı Belediye Binasındaki Meclis Odasında Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.06.2014 tarih ve 2302 sayılı Plan Değişikliği-Yol Genişliği ve Çekme Mesafesi hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 04.06.2014 tarihli ve 2292 Sayılı dilekçe ve eki; Plan değişikliği dosyası

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada: 490 parsel:26'da bulunan taşınmaz; imar planında G-17-b-14-a-3-b paftasında 31500-31600 enlem ve 29200-29500 boylam koordinatları arasında yapılaşma koşulları, emsal:1.00 hmax:serbest olmak üzere ticaret alanında ve 15.00m.'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi dilekçede ve ekinde de aktarıldığı şekliyle, ifade edilen alandan geçen yolun 12.00m.lik yolun devamı olmasından dolayı yolun sürekliliğini korumak ve plan bütünlüğü açısından 12.00m olarak devam etmesi gerekmektedir. Ayrıca ada üzerinde çekme mesafeleri incelendiğinde planda 10.00m olarak belirlenmiş olup yan parselde dereye cephe veren alanda 5.00m. olarak belirlenmiştir. İlgi dilekçenin ekinde olan değişiklikte ise tüm adada çekme mesafesi 5.00m. olarak belirlenmiştir. Tüm adanın etrafında uygulanması plan bütünlüğü açısından uygun değildir ancak dere kenarına cepheli tarafta uygulanmasında sakınca yoktur. Konunun 1/1000 Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarına eklenmesi hususunda konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE