

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.06.2014
KARAR NO : 82
KONUSU : Plan Değişikliği – Yapı Nizamı Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Hüseyin SİMEN (İZİNLİ), İbrahim ZİLBASTI (İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.06.2014 Perşembe günü saat:16.00’da Haziran Ayı Meclis Toplantısı Belediye Binasındaki Meclis Odasında Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2014 tarih ve 2206 sayılı Plan Değişikliği – Yapı Nizamı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 27.05.2014 tarihli Sinan EKER, Hüsnü EKER, Mümin AKYILDIZ, Yaşar BAYSAL, Ünal AKKAYA, Halil EKER ve Hiss. Dilekçesi ve Plan değişikliği dosyası

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada: 294’de bulunan taşınmaz; imar planında G-17-b-14-a-1-c paftasında 30390-30480 enlem ve 30000-29900 boylam koordinatları arasında ayrık nizam yapılaşma koşulları, taks:0.35 kaks:1.40 olmak üzere konut alanında kalmaktadır.

İlgi dilekçede ve ekinde de aktarıldığı ettiği şekliyle, ifade edilen alanın bir önceki imar planına göre yapılaşmasını bitişik olarak tamamlamıştır. Fakat 07.02.2014 tarihli 22 sayılı BMK ile onaylanan imar planına göre ise ayrık nizam gösterilmiştir. Yapı adası düzenlenmesi mahiyetinde, komşu mülkiyetleri hiçbir şekilde mağdur etmeyen ve mevcut yol, yeşil alanları ve arazi kullanımları koruyacak şekilde yapılan değişiklik ekte sunulduğu şekliyle değiştirilmiştir. Konunun 1/1000 Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarına eklenmesi hususunda konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE