

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 06.06.2023
KARAR NO : 77
KONUSU : Camiatik Mah. 668 Ada 38 Parsel
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, , Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.06.2023 Salı günü saat:16.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Haziran Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2023 tarih ve 30941 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Camiatik Mahallesi 668 ada 38 nolu parsel, 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında akaryakıt istasyonu fonksiyonu ile emsal:1.00 Yençok: 3 Kat olarak yapılaşma şartları belirlenmiştir. Mevcutta yer alan idari binanın üst katında düzenleme yapılması planlanmakta olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23.Maddesine göre işlem yapılması gerekli olduğundan dolayı "Akaryakıt ve servis istasyonu alanında, mevcut ana hizmet bina oturumu mesafesi içinde esaslı tamirat, tadilat ve ilave yapılabilir." şeklinde plan notu düzenlenmiş ve adanın yüzölçümü değişmeden mülkiyet ile imar hatları arasında uyum sağlanmıştır(TEKLİF-591013415).

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69.Maddesinde değiştirilemeyen hükümler arasında yer almadığı görülmekte olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlenip düzenlenmediğinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine ve gereğini bilgilerinize arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE