

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 17.02.2015  
**KARAR NO** : 73  
**KONUSU** : Artık Parsel Satışı Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ**: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 17.02.2015 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Şubat Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2015 tarih ve 490 sayılı Artık Parsel Satışı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:518 parsel:171 noda kayıtlı bulunan taşınmaz; imar planında G-17-b-14-b-4-d paftasında, küçük sanayi sitesi alanında ve emsal=0,50 olarak geçmektedir..

Tapuda ada:518, parsel:171 noda Malkara Belediyesi adına kayıtlı alanı:983,74 m2 olan arsa niteliğindeki taşınmazın satış durumu söz konusudur. Belediye Encümeninin 29/01/2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile kıymet takdiri yapılmasına karar verilmiş ve 26/01/2015 tarih ve 2015/4 nolu kıymet takdir raporu ile Ellidokuz Bin Yirmidört Lira Kırk Kuruş (59.024,40) Türk Lirası değer biçilmiştir. 06/02/2015 tarih 58 nolu Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilip, 12/02/2015 tarihli İmar Komisyon Raporu ile 07/02/2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-b-4-d paftasında ada:518, parsel:171 noda kayıtlı taşınmazın artık parsel olarak satılması oy birliği ile kabul edilmiştir. 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında Belediye Meclisinin görevleri arasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek. " olarak gösterilmiştir.

İlgili maddeye istinaden tapuda ada:518, parsel:171 noda kayıtlı taşınmazın satışına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**