

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 17.02.2015
KARAR NO : 69
KONUSU : Artık Parsel Satışı Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 17.02.2015 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Şubat Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2015 tarih ve 491 sayılı Artık Parsel Satışı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:299 parsel:19 noda kayıtlı bulunan taşınmaz; imar planında G-17-b-14-a-1-d paftasında, yapılaşma koşulları bitişik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Tapuda ada:299, parsel:19 noda Malkara Belediyesi adına kayıtlı alanı:39,31 m2 olan arsa niteliğindeki taşınmazın satış durumu söz konusudur. Belediye Encümeninin 02/12/2014 tarih ve 1937 sayılı kararı ile kıymet takdiri yapılmasına karar verilmiş ve 19/01/2015 tarih ve 2015/1 nolu kıymet takdir raporu ile Onbir Bin Yediyüz Doksanüç (11.793,00) Türk Lirası değer biçilmiştir. 06/02/2015 tarih 53 nolu Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilip, 12/02/2015 tarihli İmar Komisyon Raporu ile 07/02/2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-1-d paftasında ada:299, parsel:19 noda kayıtlı taşınmazın artık parsel olarak satılması oy birliği ile kabul edilmiştir. 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında Belediye Meclisinin görevleri arasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." olarak gösterilmiştir.

İlgili maddeye istinaden tapuda ada:299, parsel:19 noda kayıtlı taşınmazın satışına; 7 red (Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR) oy' a karşılık 17 kabul oy ile oy çokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE