

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.05.2023
KARAR NO : 68
KONUSU : Tahsisli Taşınmazların Tapu Devri (Satışı)
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Osman TURGUTLUGİL, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE(KATILMADI), Erdem MERGÜ (KATILMADI), Ramis ÖZEREN (İZİNLİ), Selahattin KARACAOĞULLARI (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ), Dursun KOCABAŞ (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.05.2023 Salı günü saat:16.45'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

02.05.2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Mülkiyetleri Belediyemize ait; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada: 528 parsel: 3 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Ayten KARACA (T.C. No:) adına, ada: 543 parsel: 44 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Ergün SERT (T.C. No:) adına, ada: 543 parsel: 24 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Nazmiye ÖZTÜRK (T.C. No:) adına tapu devirlerinin yapılıp yapılmayacağını, belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI:

Tapuda Hacıevhat Mahallesi ada: 528 parsel: 3 no'da kayıtlı taşınmazın, 04.05.2010 tarih ve 963 sayılı Encümen Kararı ile Ayten KARACA adına tahsisi yapılmıştır. Ayten KARACA tarafından tahsisli taşınmaza bina yapılarak, 03.10.2018 tarih ve 1882977 başvuru no ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; ilgi tahsis bedeli Ayten KARACA adına yatırılmıştır.

Tapuda Hacıevhat Mahallesi ada: 543 parsel: 44 no'da kayıtlı taşınmazın, 29.05.2012 tarih ve 950 sayılı Encümen Kararı ile Ergün SERT adına tahsisi yapılmıştır. Ergün SERT tarafından tahsisli taşınmaza bina yapılarak, 28.06.2019 tarih ve 2309779 başvuru no ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; ilgi tahsis bedeli Ergün SERT adına yatırılmıştır.

Tapuda Hacıevhat Mahallesi ada: 543 parsel: 24 no'da kayıtlı taşınmazın, 11.05.2000 tarih ve 494 sayılı Encümen Kararı ile Nazmiye ÖZTÜRK adına tahsisi yapılmıştır. Nazmiye ÖZTÜRK tarafından tahsisli taşınmaza bina yapılarak, 05.01.2019 tarih ve 4755560 başvuru no ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; ilgi tahsis bedeli Nazmiye ÖZTÜRK adına yatırılmıştır.

Sonuç olarak; 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesi'nin "Hazine ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar" başlığı altında 7. Maddenin 4. fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e fıkrasında yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine karar vermek" ifadesine istinaden; mülkiyetleri Belediyemize ait; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada: 528 parsel: 3 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Ayten KARACA (T.C. No:) adına, ada: 543 parsel: 44 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Ergün SERT (T.C. No:) adına, ada: 543 parsel: 24 no'da kayıtlı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden Nazmiye ÖZTÜRK (T.C. No:) adına tapuda satışlarının yapılmasına ; oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE