

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 06.05.2014
KARAR NO : 65
KONUSU : Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: İbrahim ZİLBASTI (İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.05.2014 Salı günü saat:16.00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2014 tarih ve 1742 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

08.09.1993 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29.Maddesinin 3.bendinde ve 25.Maddesine göre eksik katlı yapılacak olan yapılara ilişkin atıflarda bulunmuş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarında 2.24 Nolu Bendine göre "Planda Ayrık Nizam Yapılaşma Şartlarına sahip taşınmazlarda, planda belirtilen kat adedinden daha az katlı ve planda belirtilen bina yüksekliğinden daha az bina yüksekliğinde binalar yapılabilir. Planda bitişik, blok ve ikiz-ayrık nizam yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlarda ise planda belirtilen kat adedinden 1 kat eksik ve planda belirtilen yapı yüksekliğinden 3.00m. daha az yükseklikte binalar yapılabilir." hükmü bulunmaktadır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre eksik katlı yapı yapmanın yasal sürece aykırı olmadığını fakat 07.02.2014 tarihli 22 Sayılı BMK ile onaylanan 1/1000 Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının bütünlüğü ve nüfus kararlarını etkilememesi için Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinde uygulanan "Bu planda, konut alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, isteğe bağlı olarak, planda belirtilen yapılaşma şartları dahilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımların bodrum ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. " hükmünün 1/1000 Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarına eklenmesi hususunda konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE