

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.05.2023
KARAR NO : 63
KONUSU : Tahsisli Taşınmazların Tapu Devri Hk.
MECLİS BAŞKANI : Hüseyin Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (KATILMADI), Afşin TURAN (KATILMADI), Mehmet ERDEM (KATILMADI), Ramis ÖZEREN (İZİNLİ), Selahattin KARACAOĞULLARI (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ), Dursun KOCABAŞ (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.05.2023 Salı günü saat:16.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve 29271 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi, tapuda ada:528 parsel:3 no'da Ayten KARACA, tapuda ada:543 parsel:44 no'da Ergün SERT, tapuda ada:543 parsel:24 no'da Nazmiye ÖZTÜRK adına kayıtlı taşınmazların ilgi dilekçeler ile tapu devri talep edilmektedir.

İgili taşınmazların 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 9.cu maddesine göre; tapuda ada:528 parsel:3 no'da kayıtlı taşınmaz 04.05.2010 tarih ve 963 sayılı Encümen Kararı ile Ayten KARACA adına tahsis yapılmış olup, tahsis bedeli ilgilisi tarafından yatırılmıştır. Tahsisli taşınmaza bina yapılarak, 03.10.2018 tarih ve 1882977 başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır.

Tapuda ada:543 parsel:44 no'da kayıtlı taşınmaz 29.05.2012 tarih ve 950 sayılı Encümen Kararı ile Ergün SERT adına tahsis yapılmış olup, tahsis bedeli ilgilisi tarafından yatırılmıştır. 28.06.2019 tarih ve 2309779 Başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır.

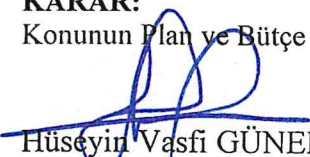
Tapuda ada:543 parsel:24 no'da kayıtlı taşınmaz 11.05.2000 tarih ve 494 sayılı Encümen Kararı ile Nazmiye ÖZTÜRK adına tahsis yapılmış olup, tahsis bedeli ilgilisi tarafından yatırılmıştır. 05.01.2019 tarih ve 4755560 Başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesinde Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Kanununa istinaden; Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar başlığı altında madde 7'nin 4. fıkrası gereğince "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunduğundan;

5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi e fıkrasına istinaden; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi; Tapuda ada:528 parsel:3 no'da kayıtlı taşınmazın (T.C:) Ayten KARACA, tapuda ada:543 parsel:44 no'da kayıtlı taşınmazın (T.C:) Ergün SERT, tapuda ada:543 parsel:24 no'da kayıtlı taşınmazın (T.C:) Nazmiye ÖZTÜRK, adına satışının yapılp yapılamayacağı hususunun; Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin Vasfi GÜNER
MECLİS 1. BAŞKAN V.


Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE


Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE