

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 06.02.2015  
**KARAR NO** : 59  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ**: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.02.2015 Cuma günü saat:14:00'da Malkara Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonunda Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2015 tarih ve 389 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi Sığır Yolu Mevkii Ada:485, parsel:113 noda 262,37 m2 yüzölçümlü kayıtlı taşınmaz, nazım imar planında G17B14A uygulama imar planında G-17-b-14-a-1-d paftasında, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ayrık nizam 4 kat konut alanında kalıp yapılaşma koşulları taks:0.35 kaks:1.40'dır.

Parsel uygulama imar planında konut adasında yer almaktadır. Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanları, Spor Tesis Alanları, Spor Tesis Alanları arasında yer almaktadır. Parselin bulunduğu adanın tamamının konut alanı olduğu ve yapılaşma şartlarını korumak koşuluyla ticari alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Plan gerekçeli raporunda konaklama amaçlı otel ihtiyacının artmış olduğunu ve konumunun bu durum için en uygun bir mevkii olduğunu ifade etmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterilmek için alanın yeterli büyüklükte olmamasından dolayı nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır. Plan bütünlüğünü incelendiğinde konut alanında yaklaşık 262 m2 kadar azalma meydana gelmekte ve ticaret alanında azalan konut alanı kadar ticaret alanı artışı yapılmıştır. Yapı yoğunluğu değişiklikten etkilenmemektedir. Ada bütünlüğü kullanım amacına göre değişmiştir. Konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**