

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.04.2018  
**KARAR NO** : 56  
**KONUSU** : İmar Planı Plan Notu Değişikliği Hk  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Volkan SOĞANCILAR (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.04.2018 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşimi Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

16.03.2018 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 5 kattır. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." şeklindeki plan notunun "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 7 kattır. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı (taks) şartı aranmaz." olarak değişikliği talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

01.03.2018 tarih ve 42 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği komisyonda görüşülmüş olup; Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine oy birliği ile red kararı verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**