

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 06.02.2015
KARAR NO : 51
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.02.2015 Cuma günü saat:14:00'da Malkara Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonunda Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2015 tarih ve 285 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:387, parsel:4, 6.598,53 m2 yüzölçümlü Karyem Gıda Sanayi İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı taşınmaz ile ada:388, parsel:6, 2 ha 6.034 m2 yüzölçümlü İsmail Hakkı GÜLERMAN, Metin İLGÜN ve Hüseyin SÖNMEZ adına kayıtlı taşınmazlar, 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-4-a ve G-17-b-14-a-4-b paftasında, 4527900-4527840 enlem ve 492227-492070 boylam koordinatları arasında emsal:1.00 y ençok:serbest olmak üzere yapılaşma koşulları, ticaret alanında kalmaktadır. Uygulama İmar Planında ticaret alanlarında emsal:1.00 y ençok:serbest olarak belirlenmiştir.

İfade edilen parsellerde kullanım şeklini ve y ençok:serbest korumak koşuluyla, emsal değerini arttırmak suretiyle ve çekme mesafelerini ise karayoluna cepheli kısmındaki 10.00 m korunmak üzere iki cephesi (güney ve batı cephesi) 5.00m olarak ve doğu cephesinde 25.00m. olarak değiştirilmiştir. Doğusunda yer alan yeşil alan ve yol aynı parsel içinde çözülmek koşuluyla batı kısmına ötelenmiştir. Mevcut planda 8182 m2 ticaret alanı, öneri planda ise 8158 m2 ticaret alanı; yeşil alanda 550 m2 olup değişim olmamıştır. Yol alanı ise mevcutta 192 m2 öneride 216 m2 olarak artmıştır. Parsel sahiplerinin otel olarak değerlendirmek amacıyla adada düzenlemeye ihtiyaç duyulduğu ifade edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını değiştirmeye yönelik plan değişikliği olmaması sebebiyle 1/1000 plan değişikliği ile çözümlenmiştir. Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE