

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 03.03.2016
KARAR NO : 49
KONUSU : Plan Değişikliği-Kullanım Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ahmet ŞENTÜRK (KATILMADI), Mutlu GÜRER (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.03.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2016 tarih ve 390 sayılı Plan Değişikliği-Kullanım Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 03.02.2016 tarih ve 0282 sayılı Remzi YAY'ın dilekçesi

İlçemiz Kozyörük Mahallesi 24 pafta, 5475 nolu parsel 1.220m² Rüya YAMANOĞLU adına kayıtlı taşınmaz 01.05.2015 tarih 05406 Evrak No ile vekaleten Remzi YAY'ın yetkisinde bulunmaktadır. 27.07.1995 tarihli Kozyörük Uygulama İmar Planında konut + ticaret alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları ayırık nizam 2 kat taks:0.20 kaks:0.40 olarak yer almaktadır.

İlgi dilekçede "yaklaşık 50 seneden beri akaryakıt istasyonu olarak kullanılan parselimize -lpg dolun tesisi yapmak istediğimizde, imar durumunun ticaret ve konut alanı olduğunu öğrendik. Bu nedenle imar planı değişikliği düzenletmiş bulunmaktayız." Şeklinde gerekçe ifade edilmiş olup yapılaşma şartlarında inşaat alanını arttırıcı imar plan değişikliği değildir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesine istinaden ilgili kurumların görüşleri alınmıştır. TEİAŞ, Malkara Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezi, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğünün konu ile ilgili görüşleri alınmıştır. Görüşlerde gerekli önlemlerin alınması koşuluyla yapılmasında sakınca bulunmadığı aktarılmıştır.. Ayrıca Emlak ve

İstimlak Müdürlüğümüzün asgari mesafe tutanağında aykırılık bulunmadığı tespit edilmiştir. Buna göre ilgili kurum görüşlerinin alındığı plan değişikliği dosyası akaryakıt-lpg lejantı ile emsal:0.40 yençok:2 kat olmak üzere gösterilmiştir. 1/5000 veya 1/2000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebi ile sadece 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 40.Maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmak üzere hazırlanan plan değişikliği planın nüfus projeksiyonlarını arttırıcı nitelikte olmayıp, konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE