

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.03.2016  
**KARAR NO** : 48  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ahmet ŞENTÜRK (KATILMADI), Mutlu GÜRER (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.03.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2016 tarih ve 385 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 05.02.2016 tarih, 82648598-310.02-E.1136 sayı ve "Plan Tadilatları" konulu Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi, 105 Ada, 223 Parsel noda kayıtlı taşınmaz, G-17-b-13-b-2-d nolu paftada kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile az yoğunluklu "Gelişme Konut Alanı" kullanımını talebi 15.10.2014 tarih ve 336 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla kabul edilmiştir.

04.05.1993 tarih ve 133 sayılı Malkara Belediye Meclis kararıyla onaylı Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam, 4 ve 5 kat, Konut Alanı" ile "yol ve ağaçlandırılacak alan" , 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Malkara Belediye Meclis kararıyla onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre " Ağaçlandırılacak Alan" olan alanının Uygulama İmar Planı değişikliği talebi " Ayrık Nizam, 5 ve 4 kat, Taks:0.35 Kaks:1.75 ile Taks:0.35 Kaks:1.40, Konut Alanı" olmak üzere 29.09.2015 tarih ve 240 sayılı Malkara Belediye meclis kararı ile oyçokluğuyla onaylanmış, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2015 tarih ve 1166 kararıyla kabul edilmiştir. Plan askı süreci sona erip plan tadilatı kesinleştikten sonra plan çalışması Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün göndermiş olduğu 2013/17 Nolu Genelgenin e-bendine istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmiştir.

İlgi yazıya göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) bendinde; "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisinin yapılmasına müsait olması zorunludur." Ve 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde; "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde; artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır. Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin arttırılmasının istenmesinin durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlacaktır." Şeklinde ifade edildiği üzere uygulanması gerektiği belirtilmiştir. Konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE