

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.02.2017

KARAR NO : 40

KONUSU : Plan Hk.

MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL

MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.02.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ocak Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

18.01.2017 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Ballı Mahallesi 2579, 2580 ve 2581 parsellerinde 29.12.2004 tarih ve 3673 sayılı Tekirdağ İl Özel İdaresinin Kararı ile onaylanan imar planında akaryakıt istasyonu fonksiyonlu emsal:0.20, yapı yüksekliği 6.50 olarak belirlenmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları başlığına göre yapılaşma koşulları emsal:0.75 hmax:9.50 olarak belirlenmiştir. Buna istinaden kamusal hizmete yönelik olan Tarım Kredi Kooperatifinin, bitişiğindeki parselde yapılaşma koşulu emsal 0.75 iken uygulama imar planında 0.20 yapılaşma koşulu belirlenen parselin emsalinin 0.75'e çıkarılmasının kamusal fayda içereceği ve Çevre Düzeni Planı hükümlerine uygun olduğu gerekçesiyle oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE