

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.03.2014 Cuma

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

Meclis Başkanı : Birol KAYA
Üye : Hatice KAYA
Üye : Ali Naci TANSOYLU
Üye : Hasan EĞİLMEZ
Üye : Hasan BAYSAK
Üye : Emine BİLEN
Üye : Hikmet ALTUĞ
Üye : Ali İhsan USLU
Üye : İbrahim ZİLBASTI
Üye : Şencan PAKALPAKÇIL
Üye : Ferit GÜRNİL

Karar No : 30

Karar Hülasası : Mevzi İmar Planı Talebi Hk.

İ Z İ N L İ

Üye : İsmail YILDIRIM
Üye : Burhan ARABACI
Üye : Faruk HOŞ
Üye : H.Vasfi GÜNER
Üye : Adnan SUNGUR

K A R A R

Yukarıda adları yazılı üyelere müteşekkil Belediye Meclisi 07.03.2014 Cuma günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Başkan Birol KAYA' nın Başkanlığında olağan toplandı.

30- Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2014 tarih ve 815 sayılı Yol Boyu Hizmet Alanı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, Taşkın Bayırı Mevkii, tapuda ada:344, parsel:50'de 33.762,64m² yüzölçümlü Yaşar GÜNDÖNER adına kayıtlı tarım arazisi niteliğindeki taşınmaz Malkara İmar Planı sınırları dışında olup Belediye Sınırları içinde kalmaktadır.

24.02.2014 tarihli Yaşar GÜNDÖNER adlı şahsın dilekçesi, ifade ettiği şekliyle yol boyu hizmet alanı hükmü altında mevzi imar planı talep etmektedir. 2011 Tekirdağ Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 3.3.6.5. Yol Boyu Hizmet Alanlarına ilişkin plan notunun a bendinde "Karayollarına, Belediyeye ait yollara ve köy yollarına en az 40m. cephesi bulunan ve en az 2000m² alana sahip parsellerde, bu yollara hizmet etmek üzere; akaryakıt-servis ve bakım istasyonları, otel, motel, kamping, lokanta, teşhir ve satışa yönelik ticari üniteler gibi karayolu ve diğer yollara hizmet verecek tesisler, alt ölçekli imar planı kararıyla yapılabilir. İmar planı

mevcut alanlarda, yukarıda belirtilen tesislerin yapılabilmesine imkan tanıyacak imar planı değişikliği yapılabilir." şeklinde ifade edilmiştir. 664 No'lu Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.Maddesinin c ve ı bendine göre " Her tür ve ölçekteki fiziki planların birbiriyle uyumunu denetlemekle Bakanlık yükümlü olup çevre düzeni planlarıyla ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak hazırlanması gerekli olduğunu" ifade eder dendiğinden, ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra alt ölçekli planların Meclise sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Birol KAYA
Meclis Başkanı

Hasan EĞİLMEZ
Meclis Katibi

Hasan BAYSAK
Meclis Katibi