

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 02.12.2015  
**KARAR NO** : 297  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Oyun Alanı Ticaret ve Konut Alanı Hk  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** H. Vasfi GÜNER (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Ahmet BEDEL (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.12.2015 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2015 tarih ve 2985 sayılı Plan Değişikliği Oyun Alanı Ticaret ve Konut Alanı hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Camiatik Mahallesi ada:381 parsel:46 Noda 10668m2 Malkara Belediyesi adına kayıtlı alan Uygulama İmar Planında oyun alanında kalmaktadır. Camiatik Mahallesi ada:238 parsel:19 Noda 12.094m2 olup Malkara Belediyesi adına kayıtlı alan Uygulama İmar Planında konut, yeşil ve kültürel tesis alanında kalmaktadır.

Uygulama İmar Planında oyun alanı 10624m2, ayırık nizam 3 kat taks/kaks:0.35/1.05 kullanım şekli konut alanı 7137m2 alanın, oyun alanı adanın kuzeyinde konut alanları arasına, oyun alanı bulunan alana emsal:1.00 y ençok:serbest olmak üzere kullanım şekli ticaret ve yeşil alan düzenlenilmiştir. Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26.Maddesinin b bendinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." ayrıca Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 12.maddesinin 1 ve 2. Maddelerine göre " İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut

doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur. „ ve “İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.“ İfade edilmektedir. Buna göre 13.10.2015 tarih ve 1060 Sayılı Tekirdađ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup askı süresi 23.11.2015 tarihinde askı süresi tamamlanmıştır. Konunun görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE