

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 05.11.2015  
**KARAR NO** : 269  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** Afşin TURAN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.11.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. OturumBaşkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2015 tarih ve 2829 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 02.11.2015 tarih ve 2908 sayılı Senayi KABADAYI'nın dilekçesi.

İlçemiz, Camiatik Mahallesi 387 Ada, 42 Parsel noda 9116,91 m2 alana sahip Pameks Giyim Sanayi Anonim Şirketi adında kayıtlı bulunan taşınmaz mevcut imar planında G-17-b-14-a-4-b paftasında kalmaktadır.

07.02.2014 tarih ve 22 sayılı BMK ile onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı", 04.05.1993 tarih ve 133 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Malkara Uygulama İmar Planında ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanım alanında kalmaktadır. Mevcutta imalathane olarak kullanılan alanın, 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı BMK ile onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre kullanım amacı uygun bulunmamaktadır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde "Konut dışı kentsel çalışma alanı: İçerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır." Şeklinde ifade edilmiş olup imalathane yapımına uygundur. Parselin güney doğu kısmında 387 Ada, 49 parsel noda bulunan trafo alanının bakım ve onarımı sebebiyle çevresi "Yeşil alan" kullanımında düzenlenmiştir. Ayrıca imar planında şekillenmiş adanın kuzey doğu kısmındaki köşe kırığının açısı arttırılarak yola geniş alan bırakılmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususundaki konu görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**