

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.12.2016
KARAR NO : 220
KONUSU : Plan Değişikliği Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, , İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ), Şinasi KOLTUK (KATILMADI), Mutlu GÜRER (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.12.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.11.2016 tarih ve 2461 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi: 09.11.2016 Tarih ve 531 Sayılı Malkara Ticaret ve Sanayi Odasının Talebi

İlgi dilekçede Malkara da ki ticari faaliyetlerin gelişmesinin yeni ticari fikirlerin üretilmesine paralel olarak şekilleneceğini bunun içinde, Malkara halkına satış yapabilmenin dışında İstanbul ve Avrupa pazarını değerlendirmenin önemi ifade edilmiştir. Buna yönelik olarak da yol boyunca yeni ticari alanların açılması talep edilmiştir.

Malkara fiziksel konumu itibarıyla tarih boyunca bir yerleşim yeri olarak niteliğini korumuş, ticari akslar üzerinde konumlanmıştır. Geçmiş dönemlerde ticari faaliyetlerin gelişmesi kentin güvenliği, kapalı ekonomiden çıkış, uzmanlaşma, verimli tarım topraklarına yakınlık ve konum iken günümüzde ise doğru şehirleşme politikaları ve planlama kararları ticari faaliyetlerin gelişmesinde rol oynamaktadır.

07.02.2014 tarihli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının anayola cepheli kısımlarında ticari fonksiyonların yer aldığı parsellerin %42'si ticari faaliyetlerinde yürütmekte olup, %48'i boş parsel olarak yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7.maddesine istinaden planlar kamu yararı amacıyla yapılır, üst ölçekli planlarla uyum içinde yer alması, araştırmaların yapılması, sorunların ortaya konulması, veri ve bilgi toplama ile ilgili analiz aşaması; bilgilerin biraraya getirilmesi, birleştirilmesi ve sonuçların değerlendirilmesi ile ilgili sentez aşaması ve plan kararlarının oluşturulması aşamalarından oluşmalıdır. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine

göre plan değişikliği talebidir. Plan değişikliği talebi plan değişikliği dosyası olarak sunulması gerekmekte olup 3194 İmar Kanununun 38. Maddesine göre “– Halihazır harita ve imar planlarının hazırlanması ve bunların uygulanmasının fenni mesuliyetini; uzmanlık, çalışma konuları ve ilgili kanunlarına göre, mühendisler, mimarlar, şehir plancıları deruhte ederler.” İfadesine göre şehir plancısı tarafından hazırlanması gerekmektedir. 04.06.2015 tarih ve 166 Sayılı Malkara Belediye Meclis Kararına göre ise ekleri ile birlikte sunulmalıdır.

Talep İlçemizin konumu nedeniyle ticari işlevinin gelişimi kentsel potansiyeli açısından uygun olmakla birlikte konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine değerlendirilmesi gerekli olduğunu; Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE