

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.08.2015
KARAR NO : 209
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Afşin TURAN (İZİNLİ), Celal YILMAZ (İZİNLİ), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), Şinasi KOLTUK (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.08.2015 Salı günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ağustos Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.07.2015 tarih ve 1988 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemizde “ Kültürel Tesis Alanı” yapmak amacıyla Uzunköprü Caddesi üzerinde yer alan 4195 m2 alana sahip taşınmaz; Nazım İmar Planında ve Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılmış alan ile Yeni Mahalle 175 Ada, 17 Parsel numarada kayıtlı 4325 m2' lik alana sahip Ürküş (Baba adı Osman) adına kayıtlı taşınmaz; Nazım İmar Planında gelişme konut alanında, Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.05 olmak üzere konut alanında kalmaktadır.

Bununla birlikte, 10.06.2015 tarih ve 602 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararına göre kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre mevcut Nazım İmar Planında “ Park Alanı” olan alanın 3000 m2' lik kısmı “Kültürel Tesis Alanı” olarak; bunun karşılığında maliki belirsiz olan Ada:175, Parsel:17 parselin “ Konut Alanı” kullanımının ise “Park Alanı” olarak değiştirilmesi ayrıca mevcut imar planında 30 metre yol genişliğinin 20 metre olarak değiştirilmesi talebi oybirliği ile kabul edilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 30.06.2015 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

6360 sayılı Kanun ile bütünselliği bozulmuş olan planlanmış Malkara Belediyesi'nin sorumluluk alanına eklenen hizmetlerden olan kültürel hizmetler, kanunda da ifade edildiği gibi kültürel tesisine göre sağlanması gereken hizmetlerden sinema, el sanatları kursları, tiyatro gibi hizmetler belirli bir nüfus büyüklüğü gerektirdiği için bu tarz hizmetlerin sağlanabilmesi gerekmektedir. İmar planı değişikliklerinde Mekansal Planlar Yönetmeliğinin

26.maddesinin “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerçeklere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” Şeklinde ifade edilmiş olup, sosyal alt yapı ve yeşil alan dengesini bozulmaması için kültürel tesis alanına eşdeğer yeşil alan ayrılması gerektiğinden ada:175 parsel:17 no’daki konut adası yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Yeşil alan miktarı 603 m2 artıyor, 2800 m2 kültür alanı oluşuyor. 3403 m2 ayırık nizam 3kat taks:0.35 kaks:1.05 olan konut alanı kaldırılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği mevcut hat kullanılmak koşulu ve 20.00 m’den dar olmamak üzere düzenlenmiş olup alanın yola cepheli kısmı olan 3000 m2’ lik alanda emsal:1.50 hmax: serbest olmak üzere “kültürel tesis alanı” olarak düzenlenmiştir. Konunun görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE