

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 19.06.2015
KARAR NO : 192
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Ahmet ŞENTÜRK (**İZİNLİ**), İbrahim ZİLBASTI (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**KATILMADI**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 19.06.2015 Cuma günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısının 2. Birleşimini Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2015 tarih ve 1722 sayılı Plan değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:06.05.2015 tarih ve 82648598-310.02-4113 Sayılı ÇSB'nin yazısı

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:504, parsel: 1=1.893,96 m2 yüzölçümlü, altı katlı betonarme kültür sarayı ve arsası niteliğindeki taşınmaz Malkara Belediyesi adına kayıtlı olup; 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-1-c paftasında, 29.740,00 enlem ve 30.450,00 boylam koordinatları arasında 5 mt. Çekme mesafelerine sahip, emsal:1.50, kat sayısı 5 ve Yençok: Serbest olmak üzere yapılaşma koşulları, kültürel tesisler alanında kalmakta ve mevcutta toplamda 3.882m2 alana sahip kültür sarayı bulunmaktadır. 25.11.2014 tarih ve 185 Sayılı Malkara Belediyesinin Belediye Meclis Kararı ile oyçokluğu ile onaylanan ve 11.02.2015 tarih ve 168 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen plan değişikliğinde taşınmazın güney yönünde mevcut planda bulunan 10 metre genişliğindeki yaya yolu "Kültürel Tesis Alanı"na dahil edilmesi ve taşınmazın yapılaşma koşullarının emsal:3.00 ve en fazla yükseklik değeri Yençok: Serbest olmak üzere değişiklik yapılmıştır. Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliği 32.maddesine göre işlemleri tamamlanmış ve 33.maddesine göre 03.03.2015 tarihinde askıya

ıkarılmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesine istinaden askı süresi dolmadan 02.04.2015 tarihinde plan değişikliğine itiraz edilmiştir. 06.05.2015 tarih ve 82648598-310.02-4113 Sayılı evre ve şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı ile ilgili aykırılıklar ifade edilmiştir. 04.06.2015 tarih ve 175 sayılı BMK ile imar komisyonuna havale edilmiştir. 16.06.2015 tarihli İmar Komisyonunda, ilgili yazı incelenmiş olup İlçemiz için ihtiyaç teşkil eden Kültür Merkezi yapımının gecikmesinin önlenmesi ve insanlarımızın hak ettiği modern kentleşme figürleri öncelikle tamamlaması amacı ile evre ve şehircilik İl Müdürlüğünün itirazı kabul edilerek, evre ve şehircilik Bakanlığının görüşü incelenerek plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE