

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.12.2017
KARAR NO : 190
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS 1. BAŞKAN V. : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**), Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.12.2017 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis 1. Başkan Vekili H.Vasfi GÜNER Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.11.2017 tarih ve 2807 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi: 06.11.2017 ve 8681 sayılı "Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün" yazısı.

İlçemiz, Sağlamtaş Mahallesi, 3947, 4030 nolu parseller Orta Koll. Şti; 4031 nolu parsel ise Malkara Belediyesi adına kayıtlı olup sırasıyla 5.983,77 m2, 1.182,79 m2 ve 64 m2 alana sahip olmakla beraber G-18-A-22-B-3-D ve G-18-A-22-B-3-C nolu paftalarda yer almaktadır. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2016 tarih ve 117 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı kullanımına sahip taşınmazın, 20 metrelik yola bakan kısmı 25 metre diğer tarafları 5'er metre yapı yaklaşma mesafesine sahip Yençok=7,50 m ve Emsal=0,20 yapılaşma koşulları olan Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı olarak değişikliği, Malkara Belediye Meclisi'nin 03.05.2017 tarih ve 104 sayılı kararıyla kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2017 tarih ve 825 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

06.11.2017 tarih ve E.8681 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı ve eklerine istinaden plan değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'İmar planı değişiklikleri' başlıklı 26. maddesinin 1. fıkrasına aykırı hareket edildiği gerekçesi ile işlemlerin idarece sonuçlandırılması ve gereği için bilgilerinize sunulmuştur.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER
MECLİS 1.BAŞKAN V.

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE