

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 19.06.2015  
**KARAR NO** : 185  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Ahmet ŞENTÜRK (**İZİNLİ**), İbrahim ZİLBASTI (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**KATILMADI**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 19.06.2015 Cuma günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısının 2. Birleşimini Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2015 tarih ve 1723 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi Ada: 105, Parsel: 276 noda bulunan 6758 m<sup>2</sup>'lik Malkara Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz; Ada:105, Parsel: 96 noda bulunan 973 m<sup>2</sup>'lik Hanife GÜNYAK ve hissedarları adına kayıtlı taşınmaz; Ada:105, Parsel: 97 noda bulunan 915 m<sup>2</sup> alana sahip Rüstem DEMİR adına kayıtlı taşınmaz; Ada:105, Parsel: 98 noda bulunan 1015 m<sup>2</sup>'lik Halil BEYAZIT adına kayıtlı taşınmazlar imar planında G-17-b-13-b-1-c ve G-17-b-13-b-2-d paftasında 29900-29820 enlem ve 28700-28800 boylam koordinatlarında bulunmakla beraber 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E= 1.50, 5 kat, ortaöğretim tesis alanında kalmaktadır.

İlçemiz Camiatik Mahallesi Ada: 580, Parsel: 4 noda bulunan 10848 m<sup>2</sup>'lik alana sahip taşınmaz G-17-b-13-b-2-d ve G-17-b-13-b-3-a paftasında bulunan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E= 1.50, 5 kat, ilköğretim tesis alanında kalmaktadır.

07.02.2014 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre İlköğretim Tesis Alanı olarak gösterilen alan lise alanı olarak kullanılmaktadır. Planlama ilkelerine göre Ortaöğretim Tesis Alanı ana yola uzaklığı açısından araç yoğunluğunun yüksek olduğu yerde bulunması, Malkara ilçemizin batı kesimine hizmet eden kullanımın yerleşkenin oldukça dışında

bulunması nedeniyle taşıt trafiği ve yoğunluğu, yola mesafesi, erişilebilirlik ve yürüme mesafesi içinde bulunduğu konum itibariyle daha uygun olan İlköğretim Tesis alanının Ortaöğretim Tesis Alanına (lise); Ortaöğretim Tesis Alanının ise İlköğretim Tesis Alanına dönüştürülmesi( İlkokul ve ortaokul) talep edilmiştir. Mekânsal Planlar Tıp İmar Yönetmeliğinin 26.maddesinin “imar plan değişiklikleri” başlıklı bölümüne uygun olarak yapılması gereklidir. Gerekli belgeler hazırlanmış olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.Maddesine istinaden 11.03.2015 tarih ve 288 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi internet sitesinde 31.03.2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. 07.04.2015 tarihli Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısına istinaden kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000’lik Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar İmar Yönetmeliğine uygun olarak 04.06.2015 tarih ve 167 sayılı BMK ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. 16.05.2015 tarihli İmar Komisyonunca görüşülmüş olup oybirliği ile uygun bulunmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporlarının kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE