

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 25.11.2014

KARAR NO : 184

KONUSU : Plan Değişikliği Hk.

MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL

MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZILBASTI, Mesut ŞAHİN.

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN (İZİNLİ), Ahmet ŞENTÜRK (İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 25.11.2014 Salı günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 4801 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi Akbıyık Çeşmesi ada: 365, parsel: 4 no'da 2.809,85 m2 yüzölçümlü Bayram ŞAHİN adına kayıtlı taşınmaz, ada:365, parsel:1 no'da 2.898 m2 yüzölçümlü Salih ÇİMEN ve hissedarlarına ait taşınmaz ve ada:365, parsel:2 no'da 10.709 m2 yüzölçümlü Feyzullah DİNÇER adına kayıtlı taşınmazlar, imar planında G-17-b-13-b-3-a paftasında, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

İfade edilen parseller 1993 yılı Uygulama İmar Planına göre parseller Uygulama İmar Planı dışında olup, ada:365, parsel:4 no'da kayıtlı parselin 07.04.2006 tarih ve 29 Sayılı BMK ile onaylı Mevzi İmar Planı bulunmaktadır. 07.02.2014 onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise; 1 No'lu parselin 34,5 m2' si ve 2 no'lu parselin ise 53 m2' si 4 no'lu parselinde dahil edildiği kullanım şekli konut dışı kentsel çalışma alanına dahil edilmiştir. Tek bir ada haline gelen ilgili parsellerde uygulama yapılabilmesi için, 1 no'lu parselin 34,5 m2'si ve 2 no'lu parselin ise 53 m2'si 4 no'lu parsel ile tevhid edilmesi gerekmektedir. Fakat 1 no'lu parsel ile anlaşılmadığından ve 2 no'lu parselin sahibi Feyzullah DİNÇER hayatını kaybetmiş olup varisi bulunmamaktadır ve Asliye Hukuk Mahkemesinden isim tahsisi davası açılması gerekmektedir. Bundan dolayı parselle ilgili işlem yapılamamaktadır. Adada işlem yapılabilmesi için 4 no' lu parsel sahibi yol güzergahını etkileyecek plan değişikliği talebinde bulunmuştur. Talepteki plan değişikliği dosyası incelenmiş ve plan değişikliği şekil bakımından Mekansal Planlar Yönetmeliğine uygun hazırlanmıştır. Fakat İmar Kanununda Şehircilik ilkelerine göre ifade edilen yolun sürekliliğini düzenlemesi açısından plan değişikliğinin yolda hattın düzeltilmesi koşuluyla uygun bulunmuştur. 12.11.2014 tarihli İmar Komisyonunda görüşülmüş olup uygun bulunmuştur. 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporların kabul edilmesine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE