

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.11.2014
KARAR NO : 177
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN(**İZİNLİ**), Hikmet ALTUĞ(**İZİNLİ**), Ersan TEPE(**İZİNLİ**), Cengiz ERGEN(**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER(**İZİNLİ**)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.11.2014 Çarşamba günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 04.11.2014 tarih ve 4563 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Gazibey Mahallesi Sünepe Çeşme Mevkii Ada:223, parsel:12 ve 13 no' da kayıtlı 2012 m2 ve 516 m2 alana sahip taşınmazlar, imar planında G-17-b-14-a-2-c ve G-17-b-14-a-2-d paftasında, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ise Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

İfade edilen parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup talep, 23.10.2014 tarih ve 168 no' lu BMK ile imar komisyonuna havale edilmiş ve 30.10.2014 tarihinde imar komisyonunda görülmüştür. Tarım İlçe Müdürlüğünün bu alanda hizmet binası yapmak istemesinden dolayı, imar planında belediye hizmet binası olarak gösterilen alan, resmi kurum alanı olarak gösterilmek suretiyle değişiklik sunulmuştur. Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı lejantlarına sahip uygulamaların ikisinin de kamu hizmeti olduğu fakat Mekansal Planlar Yönetmeliğine göre iki ayrı kullanım olarak tanımlanmasından dolayı hazırlanan plan değişikliği gerekli görülmüş ve **İmar Komisyonunca** uygun bulunmuştur. Plan ana kararlarını, sosyal ve teknik altyapı miktarını etkilemeyecek nitelikte olup, Mekansal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır. Konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisi sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE