

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 04.06.2015  
**KARAR NO** : 172  
**KONUSU** : Ücrete Tabi İşler Hk.  
**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : Bahaettin CÖMERT  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**) Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.06.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2015 tarih ve 1546 sayılı Ücrete Tabi İşler hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin F. Bendinde 'Kanunlarda, vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek'' ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 86. Maddesinde 'Belediyelerce veya Belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa,tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkış olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden Yol Harcamalarına Katılma Payı alınır'' denildiğinde inşaat ruhsatı almaya esas olmak üzere İmar Kanununun 23. Maddesinde belirtilen 'İskan hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilmesi için;

a)Bu sahaların imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak parselasyon planlarının belediye encümeni veya il idare kurulunca tastik edilmiş bulunması,

b)Plan ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yollarının, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısının yapılmış olması şarttır.

Ancak, bunlardan parselasyon planları tastik edilmiş olmakla beraber yolu, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, ilgili idarenin izni halinde ve ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yaptırımlara veya parselleri hizasına rastlayan ve yönetmelikte belirtildiği şekilde hissesine düşen teknik alt yapı bedelini %25 peşin ödeyip geri kalan %75 ini alt yapı hizmetlerinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemeyi taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir.

Toplu Konut alanlarında, ilgili şahıs veya kurumlarca ilgili idarenin izni ile bütünü inşa ve ikmal edilen teknik alt yapının iki tarafındaki diğer parsellerin sahiplerinden, kendi parsellerine isabet eden bedel alınmadıkça, kendilerine yapı ruhsatı verilmez denildiğinden

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanan ‘Tretuvar ve yol yapım maliyet cetveli’birim fiyat değerlerinin belirlenmesi ve Belediye Meclisinin 23.10.2014 tarih ve 160 sayılı kararıyla belirlenen 2015 Mali Yılı Tarife Cetveline eklenmesi hususundaki konu Plan Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Bahaettin CÖMERT**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Ali İhsan USLU**  
**KÂTİP ÜYE**

**Nuran BAŞKÜTÜK**  
**KÂTİP ÜYE**