

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.06.2015
KARAR NO : 167
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS 1. BAŞKAN V. : Bahaettin CÖMERT
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**) Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.06.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2015 tarih ve 1517 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi Ada: 105, Parsel: 276 noda bulunan 6758 m²'lik Malkara Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz; Ada:105, Parsel: 96 noda bulunan 973 m²'lik Hanife GÜNYAK ve hissedarları adına kayıtlı taşınmaz; Ada:105, Parsel: 97 noda bulunan 915 m² alana sahip Rüstem DEMİR adına kayıtlı taşınmaz; Ada:105, Parsel: 98 noda bulunan 1015 m²'lik Halil BEYAZIT adına kayıtlı taşınmazlar imar planında G-17-b-13-b-1-c ve G-17-b-13-b-2-d paftasında 29900-29820 enlem ve 28700-28800 boylam koordinatlarında bulunmakla beraber 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E= 1.50, 5 kat, ortaöğretim tesis alanında kalmaktadır.

İlçemiz Camiatik Mahallesi Ada: 580, Parsel: 4 noda bulunan 10848 m²'lik alana sahip taşınmaz G-17-b-13-b-2-d ve G-17-b-13-b-3-a paftasında bulunan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E= 1.50, 5 kat, ilköğretim tesis alanında kalmaktadır.

07.02.2014 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre İlköğretim Tesis Alanı olarak gösterilen alan lise alanı olarak kullanılmaktadır. Planlama ilkelerine göre Ortaöğretim Tesis Alanı ana yola uzaklığı açısından araç yoğunluğunun yüksek olduğu yerde bulunması, Malkara ilçemizin batı kesimine hizmet eden kullanımın yerleşkenin oldukça dışında bulunması nedeniyle taşıt trafiği ve yoğunluğu, yola mesafesi, erişilebilirlik ve yürüme mesafesi içinde bulunduğu konum itibariyle daha uygun olan İlköğretim Tesis alanının

Ortaöğretim Tesis Alanına (lise); Ortaöğretim Tesis Alanının ise İlköğretim Tesis Alanına dönüştürülmesi(İlkokul ve ortaokul) talep edilmiştir. Mekânsal Planlar Tip İmar Yönetmeliğinin 26.maddesinin "imar plan değişiklikleri" başlıklı bölümüne uygun olarak

yapılması gereklidir. Gerekli belgeler hazırlanmış olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.Maddesine istinaden 11.03.2015 tarih ve 288 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi internet sitesinde 31.03.2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. 07.04.2015 tarihli Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısına istinaden kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000'lik Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar İmar Yönetmeliğine uygun olup ektedir. Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Bahaettin CÖMERT
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE