

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.09.2016
KARAR NO : 160
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Cafer KOCABAŞ (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.09.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.08.2016 tarih ve 1741 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:

a) 09.11.2015 tarih ve 82648598- 310.02- E.9525 sayılı Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü- İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün Tek "Plan Tadilatı" konulu yazısı.

b) 01.08.2016 tarih ve 82648598- 305.02- E.6795 sayılı Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü- İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün "Plan Tadilatları" konulu yazısı.

İlçemiz, Haliç Mahallesi, 203 Parsel noda Talip Dinçer adına kayıtlı 700,00 m2 alana sahip taşınmaz, 1/25000 Tekirdağ Ölçekli Çevre Düzeni Planında Malkara- Keşan karayolu kenarında, G-17-b-11-c-2-c pafta noda kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Ticaret Alanı" kullanımı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 706 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmış, 24.07.2015-25.08.2015 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılarak kesinleşmiştir. İlgi (a) yazı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 3.1.2.3. Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar başlığının (b) maddesinde " ...Bu madde, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı entegre

yapılar, bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar ilgili kurumlardan tarım dışı kullanım izni almak şartıyla yapılabilir.” ve (f) maddesinde “Bu alanlarda yapılacak kamusal amaçlı(sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları ilgili idaresince onaylanacak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.” ile açıklandığı şekline göre kamusal amaçlı yapılar sınıfında yer alması ya da konuya ilişkin kamu yararı kararı alınmış olması kaydıyla uygun olacağı değerlendirilmiş olduğu Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “Ticaret Alanı, E:0.40, Yençok:2 Kat” yapılaşma koşulları 07.04.2016 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis kararıyla kabul edilmiş, 11.05.2016 tarih ve 613 kararıyla onaylanmıştır. 01.06.2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılarak kesinleşmiştir. İlgili (b) yazı ile de 1/5000 Nazım İmar Planı hakkında Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı İlgili (a) yazıda belirtilen plan notları çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmekte olduğu tarafımıza iletilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün İlgili (b) yazısının Belediye Meclisinde görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE