

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.01.2017
KARAR NO : 15
KONUSU : Kamulaştırma-Trampa Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN (**KATILMADI**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Bahaettin CÖMERT (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Selma ŞENTÜRK (**İZİNLİ**), Cafer KOCABAŞ (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.01.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ocak Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2016 tarih ve 984 sayılı Kamulaştırma-Trampa hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

İlgi-1 : 29.12.2015 tarihli Adil PANDIR'ın dilekçesi.
İlgi-2 : 30.11.2016 tarihli Adil PANDIR'ın dilekçesi.

İlgi-1 dilekçeye istinaden, İlçemiz Davuteli Mahallesi 150 ada 15 parselde Adil PANDIR adına kayıtlı taşınmazın, 11.10.2016 tarih ve 1196 nolu Encümen Kararı ile kamulaştırma kararı alınan ekteki folyede "a" ile gösterilen 580.72 m²'lik kısmının, kıymet takdiri belirlenmiş olup malikiyle anlaşmak üzere çağırıldığında; malik, İlgi-2 dilekçe ile kamulaştırma bedeli olarak Belediyemize ait İlçemiz Davuteli Mahallesi 150 ada 16 parseli talep etmiştir.

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesinde "Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzüymüşünü aşamaz." denildiğinden; Belediyemize ait taşınmaz ile kamulaştırılacak kısım arasında %20'den fazla bedel farkı olmadığı tespit edilmiştir. Buna göre; Belediyemize ait İlçemiz Davuteli Mahallesi 150 ada 16 parsel ile Adil PANDIR'a ait İlçemiz Davuteli Mahallesi 150 ada 15 parselin ekteki folyede "a" ile gösterilen 580.72 m²'lik kısmının trampa edilip edilemeyeceği hususunun Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE