

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 08.05.2015
KARAR NO : 147
KONUSU : 5 Yıllık İmar Planı Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Afşin TURAN, Ahmet BEDEL, Mesut ŞAHİN.

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 08.05.2015 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2015 tarih ve 352.02-1372 sayılı 5 Yıllık İmar Planı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

İlçemiz Sağlamtaş Mahallesi, 15.07.1997 yılı Uygulama İmar Planında Açık Pazar olarak yer alan; tapuda parsel:3473'ün 1044 m²'si Maliye Hazinesine ait, parsel:3468'ün 1004m²'si Mehmet BİLGİN, Bülent BİLGİN ve Maliye Hazinesine ait, parsel:3671'in 65,6m²'si Maliye Hazinesine ait ve 1403 m²'si yol boşluğu olarak yer almaktadır.

Mevcutta Darılı Sokak ve Dere Sokak üzerinde kurulan Pazar yeri planda paralelinde yer alan adada yer almaktadır.Sağlamtaş Mahallesinin Pazar Alanın yenilenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi 'Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur. İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılincaya veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder.' dendiğinden ; 5 yıllık imar programı hususunda konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE