

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 17.04.2015
KARAR NO : 135
KONUSU : Revize Plan Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Şaban SAYILIR (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 17.04.2015 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.04.2015 tarih ve 602.08.04-1176 sayılı Revize Plan hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Sağlambaş Mahallesi'nin ilk uygulama imar planı 1978 yılında yapılmıştır. Günümüzde uygulaması devam eden uygulama imar planı 15/07/1997 tarihinde onaylanmıştır. ADNKS' ya göre 2014 nüfusu 2.090 kişi olup; 1997 yılında(plan onaylandığında) 2.920 kişi ve 1997 yılında onaylanan imar planı projeksiyon yılı 2015 yılı olup hedeflenen nüfus 4.000 kişi olarak hesaplanmıştır.1978 yılından günümüze uygulama imar planı olan mahallemiz için hedeflenen projeksiyon yılı 2015 yılında sona ermektedir. Projeksiyon yılının sona ermesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. Maddesine göre ' ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar' ifadesine göre mevcut planların uygulanabilirliğini yitirmesinden dolayı mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak Revize İmar Planı yapılması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesi ve 25. Maddesine göre revize planı yapılması konusu; 09.04.2015 tarih ve 120 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havalesine karar altına alınmıştır. Konu İmar Komisyonunda görüşülmüş ve Sağlambaş Mahallesi'ne ait Revize İmar Planı Çalışmalarının başlanmasına komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE