

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.06.2016
KARAR NO : 127
KONUSU : Plan Notu Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : H. Vasfi GÜNER (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.06.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.05.2016 tarih ve 1210 sayılı Plan Notu hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Malkara İlçesinin 07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları, G-17-b-08-c-3-a paftasında yer almaktadır.

08.09.2013 Tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 41.maddesine göre "Bitişik ve blok nizama tabi binalarda komşu parsel sınırı üzerindeki bitişik duvarlarda pencere ve kapı açılmaz." İfadesi yer almaktadır. Bu durum bitişik nizam olan yapı adalarında park gibi aktif yeşil alana bakan kısımları da kapsamakta olup parka bakan cephelerde pencere açılmamaktadır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.maddesinin 2.bendinin a, aa, ab ve b maddelerinde aktif yeşil alanların kamusal kullanıma açık ve yapılaşmanın minimum seviyede olması gereken alanlar olarak tanımlanmıştır. Özel mülkiyetin zilliyet ve mahremiyet hakkının korunması ilkesine aykırı olmamak koşulu ile "Özel mülkiyete tabii olmayan ve park, çocuk bahçesi ile oyun alanları olarak "aktif yeşil alanlara" ayrılmış ve tapu kayıtları terkin edilmiş yerlere belediyeden izin (ruhsat) alınmak suretiyle pencere açılmasına izin verilebilir." Şeklinde plan notu düzenlenmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre mecliste görüşülmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulması hususundaki konu görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE