

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.09.2014
KARAR NO : 125
KONUSU : Plan Değişikliği – Kültür Sarayı Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Selma ŞENTÜRK (İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.09.2014 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2014 tarih ve 3705 sayılı Plan Değişikliği – Kültür Sarayı hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada: 504'de parsel:77 ve 85 no'da bulunan Malkara Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz; imar planında G-17-b-14-a-1-c paftasında 29740 enlem ve 30450 boylam koordinatları arasında 5m. çekme mesafelerine sahip, emsal:1.50, kat sayısı 5 olmak üzere yapılaşma koşulları, kültürel tesisler alanında kalmaktadır.

07.02.2014 tarihli 22 sayılı BMK ile onaylanan imar planına göre ise yapılaştığında toplam inşaat alanında azalma olmaktadır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinde ifade edilen ilçe belediyelerinin görevlerine ilişkin bentte “Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak, otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; mabetler ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak.” İfade edilmektedir. Buna göre 01.04.2014 tarihi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi olması ile Malkara Belediyesinin yetki sınırları ve hizmet alanı genişlemiştir. İfade edilen alanın bir önceki imar planına göre yapılaşmasını tamamlamış olup bina zeminindeki oturmaldan dolayı kullanıma uygun olmadığını, duvarlarında çatlakların

olduğunu, kullanımının risk arz ettiği ve binanın onarılmasının yeniden inşaa edilmesinden daha büyük maliyetlere sebep olacağından ve Belediyemiz olarak sağlanacak kültürel hizmetlerin artması sebebi ve bir önceki imar planına göre kaybolan inşaat alanına ilişkin düzenlemenin yapılması adına emsal artışı ve kültürel tesis adasında plan değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŐKTK
KÂTİP ÜYE