

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.06.2016
KARAR NO : 123
KONUSU : Plan Değişikliği Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : H. Vasfi GÜNER (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**KATILMADI**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.06.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.05.2016 tarih ve 1057 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 30.03.2016 tarih 1636 sayılı dilekçe

Tekirdağ İli Malkara İlçesi Camiatik Mahallesi 365 ada 5 parsel yüzölçümü 4.874,31 m2 olan Yusuf Şahin adına kayıtlı taşınmaz 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Uygulama İmar Planında G-17-b-13-b-3-a paftasında, konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

İlgi dilekçede "08/06/2007 tarihli 365/3 parselde bulunan tekstil atölyesi için Karayolları 1. Gölge Müdürlüğü'nden aldığım ek 1 yol geçiş izin belgesinin hak kaybına uğramamak için mevcut plana işlenmesini arz ederim.." şeklinde ifade edilmiştir. 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Uygulama İmar Planında Plan değişikliği yapılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin ;

1'inde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

3-a bendinde "İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır."

6-d bendinde “İmar planlarında Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumluluğunda olan karayollarında yapılacak her türlü değişiklikte bu Kuruludan alınacak görüşe uyulur.” denilmektedir.

07.02.2014 tarihli Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapımında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden 01.07.2010 tarih ve 04307 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşüne ve eklerine istinaden plan müellifimiz İller Bankası tarafından Karayolları güzergahı belirlenmiştir. Buna göre ilgi dilekçede ifade edilen yol geçiş izin hakkının kazanılmış bir hak olduğunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1, 3-a ve 6-d bendlerine göre değerlendirilmesi hususundaki konu görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE