

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 02.06.2016  
**KARAR NO** : 122  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** H. Vasfi GÜNER (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**KATILMADI**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.06.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.05.2016 tarih ve 1025 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 27.04.2015 tarih ve 67480119- 310.01.04- E.13095 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Dağıtım" konulu yazısı.

İlçemiz, Camiatik Mahallesi, 499 Ada, 82 Parsel noda Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz 6879,00 m2 alana sahiptir. Parseller 04.05.1993 yılı Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı", 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Malkara Belediye Meclisi kararıyla onaylı Nazım İmar Planında "Yeşil Alan" kullanımında kalmakta olup G-17-b-14-a paftasında kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Kamu Hizmeti Alanı" fonksiyonu olarak düzenlenmiş 18.02.2016 tarihli Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonunda talebin kabulüne, 09.03.2016 tarih ve 308 nolu Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile de onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Nazım İmar Planı Değişikliği pafta ve raporları Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 22.03.2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek askı süresi sona ermiştir.

G-17-b-14-a-1-c ve G-17-b-14-a-4-b pafta noda kalan ilgili parselin Park alanından “Resmi Kurum Alanı” kullanım amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok=1.20 olarak belirlenmiştir. Buna göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine göre mecliste görüşülmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulması hususundaki konu görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE