

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2015  
**KARAR NO** : 122  
**KONUSU** : Plan Değişikliği İtirazı Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ**: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Şaban SAYILIR (**İZİNLİ**), Ersan TEPE (**KATILMADI**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 09.04.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/04/2015 tarih ve 314.05.05-1045 sayılı Plan Değişikliği İtirazı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 02.04.2015 tarihli Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın dilekçesi

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:504 , parsel: 1=1.893,96 m2 yüzölçümlü , altı katlı betonarme kültür sarayı ve arsası niteliğindeki taşınmaz Malkara Belediyesi adına kayıtlı olup; 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-1-c paftasında , 29.740,00 enlem ve 30.450,00 boylam koordinatları arasında 5 mt. çekme mesafelerine sahip, emsal:1.50, kat sayısı 5 ve Yençok:serbest olmak üzere yapılaşma koşulları, kültürel tesisler alanında kalmakta ve mevcutta toplamda 3.882m2 alana sahip kültür sarayı bulunmaktadır. 25.11.2014 tarih ve 185 Sayılı Malkara Belediyesinin Belediye Meclis Kararı ile oyçokluğu ile onaylanan ve 11.02.2015 tarih ve 168 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen plan değişikliğinde taşınmazın güney yönünde mevcut planda bulunan 10 metre genişliğindeki yaya yolu "kültürel tesis alanı"na dahil edilmesi ve taşınmazın yapılaşma koşullarının emsal:3.00 ve en fazla yükseklik değeri Yençok:serbest olmak üzere değişiklik yapılmıştır. Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliği 32.maddesine göre işlemleri tamamlanmış ve 33.maddesine göre 03.03.2015 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesine istinaden askı süresi dolmadan 02.04.2015 tarihinde plan değişikliğine itiraz edilmiştir. Yapılan oylamada İtirazın kabulüne 10 oy, itirazın red' dine 13 oy ile oy çokluğuyla itirazın red' dine karar verilmiş olup mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 33. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre oyçokluğu ile plan değişikliği kesinleşmiştir.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**