

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 09.04.2015
KARAR NO : 118
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Şaban SAYILIR (**İZİNLİ**), Ersan TEPE (**KATILMADI**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 09.04.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2015 tarih ve 352.02-982 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, Ada:492, Parsel:9 no'da bulunan 53.650 m²lik alana sahip taşınmaz; Nazım İmar Planında G-17-b-14-b paftasında ve Uygulama İmar Planında G-17-b-14-b-1-d, G-17-b-14-b-4-a, G-17-b-14-b-4-b nolu paftalarda yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasında Turizm+Ticaret Alanında, Nazım İmar Planında Turizm+Ticaret Karma Kullanım Alanında kalmaktadır.

Şifai imar durumlarının hazırlanması esnasında ve paftaların incelenmesi sonucunda Uygulama İmar Planında ilgili alana ilişkin eksiklerin bulunduğu tespit edilmiştir. Buna göre 07.02.2014 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Turizm+Ticaret Alanında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm+ Ticaret Karma Kullanım Alanının Hmax ve Emsal değerleri plan yapılırken belirlenmemiş olması nedeniyle yoğunluk hesaplarını sağlamaması; belirlenmemiş olan emsal ve yüksekliğin çevrede örnek teşkil etmesi plan bütünlüğünün uygulamada sorunlar çıkarması nedeniyle parselde kullanım şekli değiştirilmeden Emsal=1.00 ve Hmax=Serbest olarak belirlenmesi açısından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Plandaki ticari kullanım alanlarıyla aynı emsal kararlarını taşımakta olan plan değişikliği yapılmıştır. Konunun İmar Komisyona havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE