

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 02.07.2014  
**KARAR NO** : 109  
**KONUSU** : İmar Planı Değişiklik ve  
Münferit İmar Planı Talep Ücreti Hk  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin  
TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ,  
Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur  
EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şinasi  
KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Şaban  
SAYILIR (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.07.2014  
Çarşamba günü saat:16.00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Temmuz Ayı Toplantısı  
Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2014 tarih ve 2686 sayılı İmar Değişiklik ve  
Münferit İmar Planı Talep Ücreti hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

129-5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin f bendi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri  
Kanununun 97.Maddesine istinaden, 2014 Mali Yılı Tarife Cetvellerine eklenmek üzere  
Müdürlüğümüzce yapılan fakat ücret alınmayan işlemler;

- Mahalle, ilçe ve il haritası ücretleri
  - İlçe Haritası
  - Mahalle Haritası
- Karayolu geçiş yolu izin belgesi ücretleri
  - Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında  
yönetmeliğin 36.maddesine göre her teklif dosyası için
- İmarla ilgili çeşitli ücretler
  - Plan ve proje suretlerinin her birinden
  - Ekspertiz ücreti
  - Süresi içinde(İfraz-tevhit) amaçlı imar durumu yenileme ücreti
  - Konut alanı
  - Ticaret alanı
  - Sanayi alanı
- Mevzi İmar Planı ve İmar Planı değişiklik tekliflerinde alınacak ücretler
  - Müracaat aşamasında

- Müracaatın gerçekleşmesi ve onaylanması halinde 500m<sup>2</sup>'ye kadar
- 500m<sup>2</sup>'den yukarı her m<sup>2</sup> için
- Kamu kurum ve kuruluşlardan ücret alınmaz
- Mağduriyeti olunması halinde ücret alınmaz.
- İmar paftası sureti ücretleri
  - İmar paftası sureti ozalit, disket, CD olarak(her pafta için A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil
  - İmar paftalarının tümünün 1/2000 ölçekli normundaki kağıda baskılı olarak kitapçık halinde veya dijital ortamda
- Asansör Tescil Belgesi Ücreti(Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin 5.Maddesi)
  - Yolcu asansörü(durak başına)
  - Yük asansörü(Her 100kg. İçin)
  - Sedye, hastane ve araç asansörü(her 100kg için)
  - Yemek, mutfak ve monşarj asansörü
  - Yürüyen merdiven, yürüyen yol ve bant(her kattaki adet başına)
- Asansör işletme ruhsat ücreti(asansör yönetmeliğinin 23.maddesi)
  - Yolcu asansörü(Durak başına)
  - Yük asansörü(her 100kg için)
- Asansör yıllık kontrol ücreti(Asansör Yönetmeliğinin 25.maddesi)
  - Yolcu asansörü(durak başına)
  - Yük asansörlerinden(her 100kg için)
  - Sedye, hastane ve araç asansörü(her 100kg için)
  - Yemek, mutfak ve monşarj asansörü
  - Yürüyen merdiven, yürüyen yol ve bant(her kattaki adet başına)
- İniş çıkış ve yatayda yürüyen her merdiven ayrı hesaplanır.
- Bir önceki yıllarda kontrolünü yaptırmayan asansörlerde kontrol ücreti olarak her bir yıl için bulunduğu yılın ücreti %50 zamlı olarak alınır.
- Asansör yıllık kontrolleri, asansör bakım ve işletme yönetmeliğinin 10.maddesine göre belediyemiz ile A tipi akredite bir kuruluş arasında imzalanan protokole göre yapılacaktır. Yıllık Kontrol Ücreti bu protokolle belirlenecektir. Aksi bir durumda meclis tarafından belirlenen ücretler geçerli olacaktır.
- Zemin Etüt Kontrollük Hizmeti Ücretleri
  - 0-200m<sup>2</sup>
  - 201-100m<sup>2</sup>
  - 1001-1500m<sup>2</sup>
  - 1501-2000m<sup>2</sup>
  - 2001-5000m<sup>2</sup>
  - 5001-10.000m<sup>2</sup>
  - 10001m<sup>2</sup> üstü her 1000m<sup>2</sup> için 100.00TL eklenecektir.
- Mimari kontrollük hizmeti ücretleri
  - 0-200m<sup>2</sup>
  - 201-100m<sup>2</sup>
  - 1001-1500m<sup>2</sup>
  - 1501-2000m<sup>2</sup>
  - 2001-5000m<sup>2</sup>
  - 5001-10.000m<sup>2</sup>
  - 10001m<sup>2</sup> üstü her 1000m<sup>2</sup> için 100.00TL eklenecektir.
- Projelerde yapılacak tashihat ücreti(1 takım için)
- Statik kontrollük hizmeti ücretleri

- 0-200m2
  - 201-100m2
  - 1001-1500m2
  - 1501-2000m2
  - 2001-5000m2
  - 5001-10.000m2
  - 10001m2 üstü her 1000m2 için 100.00TL eklenecektir.
  - Mekanik kontrollük hizmeti ücretleri
    - 0-200m2
    - 201-100m2
    - 1001-1500m2
    - 1501-2000m2
    - 2001-5000m2
    - 5001-10.000m2
    - 10001m2 üstü her 1000m2 için 100.00TL eklenecektir.
  - İş bitirme veya iş deneyim belgesi ücreti
    - 0-1.000.000,00TL arası
    - 1.000.001,00-10.000.000,00TL arası
    - 10.000.001,00TL ve üzeri
  - Jeolojik-Jeoloteknik durum ücreti
    - Zemin etüt raporu örneği
    - Zemin etüt raporu sonuçlarının onaylı fotokopisi(her sayfa için ayrı ayrı)
  - 1/2000'lik jeolojik pafta
  - Konut alanlarında(1parşel için)
  - Küçük sanayi sitesi, ticaret alanları, konut dışı kentsel çalışma alanlarında(1 parşel için)
  - Sanayi alanlarında(1 parşel için)
  - Halihazır harita onayına ilişkin ücretleri
  - 1/1000 ve 1/1500 paftaların onayı için
    - 5000m2'ye kadar olanlar
    - 5000m2'den sonra her 1000m2 için olmak üzere sıralanabilir.
- Bu işlemlerin ücretleri belirlenmesi gerekmekte olup, konunun Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE